



Cabinet d'Études d'Aménagement et d'Urbanisme

Ingénieurs Géomètres Experts associés
Bureau d'études V.R.D.

Référence Projet
18070

ZAC « Montagnac Avenir » - Les Allées de Laval

Localisation : Montagnac (34530)

Maître d'ouvrage : Montagnac Aménagement

Mission : - DIAG - AVP - PRO - DCE
- ACT TRAVAUX - VISA - DET - AOR

Calendrier/budget : Démarrage étude 2019. Phase D C E en cours

La commune de Montagnac a mis en place un programme urbain « Venir vivre au village » afin de créer de nouveaux espaces de vie pour accueillir les nouveaux habitants sur la commune. Montagnac est de plus en plus sollicitée par les familles ce qui amène la commune à repenser son urbanisme en créant notamment la ZAC « Montagnac Avenir » qui s'étend sur 65 Ha et comprend 4 secteurs. À terme, c'est environ 750 logements répartis entre logements collectifs, individuels et sociaux qui permettront d'augmenter de 60 % la population actuelle de Montagnac.



« Les Allées de Laval », situé au Nord de la ZAC « Montagnac Avenir » s'étend sur presque 20 Ha, avec pour toile de fond les Cévennes et comprend 40 logements sociaux et 116 lots individuels.

L'atelier d'architecture GBAT à Montpellier associé à CEAU BET infrastructures a donné une réponse à ces enjeux en phase d'esquisse en apportant leurs compétences techniques dans l'approche de la gestion des paysages, des accès de la griffe urbaine, de la viabilité et de l'hydraulique.



Site

Mèze - 34140 (siège social)
Résidence "Alpha" - Chemin de l'Escouladou - BP 24
Tél.: +33 (0)4 67 43 83 60 / Fax: +33(0)4 67 43 53 09
Mail: meze@ceau.fr

Lodève - 34700
4, place de la République
Tél.: +33 (0)4 67 44 35 00
Mail: lodève@ceau.fr

Agde Cedex - 34302
13 avenue du Général de Gaulle - BP 30045
Tél.: +33 (0)4 67 94 13 04 / Fax: +33 (0)4 67 21 03 17
Mail: agde@ceau.fr

7112A