

Requalification de Voirie de la ZACOM

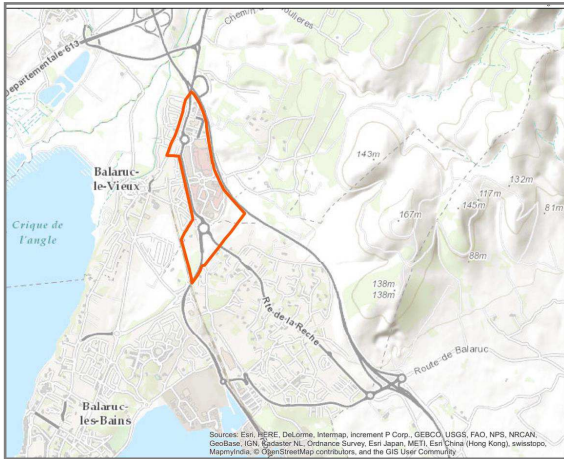
Localisation : Balaruc-le-Vieux (34540)

Maître d'ouvrage : SPLBT (Sté Publique Locale du Bassin de Thau)

Mission : - DIAG - AVP - PRO - DCE
- ACT TRAVAUX - VISA - DET - AOR

Mandataire : ARTELIA, CEAU co-contractant.

Calendrier/budget : Démarrage étude 2019. Phase D C E en cours.



La Communauté d'Agglomération Sète Agglopôle Méditerranée souhaite réaliser un projet d'aménagement sous la forme d'une Zone d'Aménagement Concerté (ZAC) situé à cheval sur les communes de Balaruc-le-Vieux et de Balaruc-les-Bains. Ce projet comprend d'une part la **requalification** de la zone commerciale existante de Balaruc et d'autre part son **extension**.

Cette opération est associée à des projets de renforcement de l'accessibilité de la zone, sous la maîtrise d'ouvrage de Sète Agglopôle Méditerranée (RD2) et du Département de l'Hérault (RD600).

Le projet se conformera aux objectifs de qualité environnementale, de diversification des mobilités, d'optimisation foncière et de maîtrise des risques et impacts recherchés par les réglementations en vigueur.

Le projet de requalification et d'extension de la zone commerciale de Balaruc répond à de nombreuses problématiques et à plusieurs objectifs :

- **Rendre au site son attractivité** pour limiter l'évasion commerciale en accueillant de nouvelles enseignes et proposer une offre de loisirs afin de répondre aux besoins des consommateurs.
- **Favoriser l'emploi** par l'accueil de nouvelles activités.
- **Redonner une cohérence** au site et unifier les différents pôles.
- Créer des cheminements piétons sécurisés.
- **Faciliter l'accès au site pour les usagers par les transports en commun.**
- **Répondre à la demande actuelle et future** en intégrant les changements de fréquentation, les transformations urbaines et favoriser la mixité.
- Intégrer le contexte et les contraintes hydrauliques.

